

Załącznik nr 1 - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. **Okres objęty umową:** od 17.02.2020 r. do 31.12.2020 r.
2. **Nazwa obiektu:** NADZÓR WODNY W SZCZECINKU
3. **Adres:** ul. Mickiewicza 2, 78-400 Szczecinek
4. **Ilość stanowisk pracy:** obecnie 4 osoby
5. **Funkcje użytkowe:** biurowe
6. **System pracy w obiekcie:** w dni robocze od poniedziałku do piątku
7. **Zestawienie powierzchni:**
 Łączna powierzchnia pomieszczeń biurowych – ok. 60 m²,
 Wysokość pomieszczeń wynosi 3,9 m,
 Pomieszczenie piwniczne z oknem (magazyn) – powierzchnia ok. 17 m², o wysokości 2,35 m.
 Budynek czterokondygnacyjny, w tym:
 - 3 pomieszczenia biurowe, podłogi pokryte panelami podłogowymi – o pow. ok. 60 m²,
 1 pomieszczenie piwniczne (magazyn) – podłoga pokryta płytkami ceramicznymi o powierzchni ok. 17 m².

Powierzchnia okien ok. 9,2 m² – ramy okienne pcv, szyby zespolone, 4 szt. dwuskrzydłowe dzielone, 1 szt. jednoskrzydłowe,
 Ilość okien: 5

8. Szczegółowy wykaz czynności dotyczących sprzątania pomieszczeń – zakres:

1	Wyszczególnienie	Częstotliwość wykonywania					
		codziennie	2 x w tygodniu	1 x w tygodniu	1 x miesiąc	1 x kwartał	2 x rok
2	3	4	5	6	7	8	
1.	Opróżnianie pojemników na śmieci i pojemników niszczarek do punktu zbiorczego (śmietnika) na zewnątrz, z zachowaniem zasad segregacji		x				
2.	Wymiana plastikowych worków w pojemnikach na śmieci i niszczarkach (w razie ich zabrudzenia, uszkodzenia)		x				
3.	Usunięcie kurzu z mebli, parapetów, listew odbojowych, listew przypodłogowych i innych powierzchni		x				
4.	Wytarcie i wypolerowanie wszystkich biurek, o ile są przygotowane (nie leżą na nich dokumenty)		x				
5.	Odkurzenie i wytarcie szmatką antyseptyczną telefonów, urządzeń wyposażenia biurowego, itp.		x				
6.	Czyszczenie drzwi wejściowych do pomieszczeń biurowych Nadzoru Wodnego w Szczecinku			x			

7.	Zmiatanie, mycie powierzchni podłóg z pcv, lastriko, płytek, terakoty, tarketu, gresu itp.		x				
8.	Odkurzanie powierzchni pokrytych wykładziną dywanową		x				
9.	Usunięcie kurzu z kratki wentylacyjnych, wentylatorów, wnętrza kaloryferów i listew ściennych				x		
10.	Usunięcie zabrudzeń z mebli w tym z górnych płyt szaf			x			
11.	Odkurzanie ścian, usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów (w tym sufitów kratkowych)				x		
12.	Mycie okien						x
13.	Usuwanie plam i zabrudzeń z wykładzin dywanowych, dywanów i dywaników środkami odpowiednimi do wyłożonych wykładzin, dywanów.					x	
14.	Usuwanie plam i zabrudzeń z tapicerki meblowej środkami odpowiednimi do danej tapicerki.					x	
15.	Mycie parapetów wewnętrznych		x				
16.	Zmiatanie, mycie podłóg w pomieszczeniu piwnicznym (magazynie), usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów					x	

Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały i środki spełniające normy w zakresie higieny żywnościowej i bezpieczeństwa, oraz posiadające niezbędne certyfikaty dopuszczające do użytku w pomieszczeniach biurowych i odpowiednie do danego rodzaju powierzchni.

Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia worków na śmieci i ścinki.

Wszystkie używane przez Wykonawcę środki muszą być dostarczane, przechowywane i dystrybuowane w oryginalnych opakowaniach producentów gwarantujących bezpieczeństwo użytkownika.

Środki zaoferowane i stosowane przez Wykonawcę muszą spełniać wymogi ustawy z 20.05.2010 r. o wyrobach medycznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 211), ustawy z 9.10.2015 r. o produktach biobójczych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1926 z późn. zm.) i ustawy z 25.02.2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1203 z późn. zm.) i być używane zgodnie z przeznaczeniem i zaleceniami producenta.

9. Wykaz czynności dotyczących sprzątnięcia pomieszczeń sanitarnych: *nie dotyczy*

10. Wykaz czynności dotyczący sprzątnięcia terenów przyległych i parkingów: *nie dotyczy*

11. Sprzątnięcie w godzinach :

- Powierzchnia pomieszczeń biurowych winna być sprzątnięta 2 razy w tygodniu, w dni robocze w godzinach od 14⁰⁰ do 16⁰⁰

Pracownicy NW sami zamykają pomieszczenia.

12. Możliwość składowania środków sanitarnych oraz sprzętu ekipy sprzątnięcej: NIE

13. Mycie okien wraz z zakresem prac : minimum 2 razy w roku. Ilość okien w obiekcie: 5

Zakres prac:

- a) obustronne mycie ram okiennych i okuć,
- b) mycie powierzchni szklanych wewnętrznych i zewnętrznych,
- c) mycie parapetów okiennych wewnętrznych i zewnętrznych,
- d) zabezpieczenia wyposażenia przed ewentualnym zabrudzeniem, zachlapaniem.

14. Wymagana minimalna liczba osób sprzątnięjących obiekt: 1 osoba

Uwaga :

1. Zaleca się, aby przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie i zapoznał się z warunkami realizacji usług. Wykonawca, który nie dokona wizji lokalnej, ponosi wszelkie ryzyko związane z wykonaniem zamówienia.
2. Wymaga się aby wszystkie osoby oddelegowane do bezpośredniego wykonania czynności wyszczególnionych w Części II Opisu Przedmiotu Zamówienia, były zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca winien uwzględnić wszelkie niezbędne koszty do prawidłowego wykonania zamówienia przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Usługa będąca przedmiotem zamówienia winna być wykonywana siłami własnymi Wykonawcy oraz przy użyciu sprzętu i materiałów (środków) należących do Wykonawcy.

